



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ –  
ΔΟΜΗΣΗΣ - ΔΙΚΤΥΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τον έλεγχο καταλληλότητας του κτιρίου που στεγάζει τον **ΣΤ' Βρεφονηπιακό Σταθμό** του Δήμου Λαμιέων, στη συμβολή των οδών Αρχιμήδους και Νήσου Ρω, στα Καλύβια Λαμίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/22-9-2017 (ΦΕΚ 141Α').

Πρόκειται για ισόγειο κτίριο με υπόγειο του οποίου οι διαθέσιμοι χώροι με το εμβαδόν και τις ελάχιστες εσωτερικές διαστάσεις τους παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες :

#### **Α. ΥΠΟΔΟΧΗ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ**

| α/α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ                 | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ                     |                        | ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ               |                        | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ          | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ   |
|-----|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------------------|--|
|     |                                 | ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m <sup>2</sup> | ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m | ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m <sup>2</sup> | ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m |                                  |  |
| 1   | Είσοδος - Αναμονή (καροτσάκια)  | 12,00                           | 2,40                   | 11,00                           | 2,50                   |                                  |  |
| 2   | Γραφείο Δ/νσης                  | 7,00                            | 2,40                   | 9,43                            | 2,90                   |                                  |  |
| 3   | Γραφείο Πολλαπλών χρήσεων       | 9,00                            | 2,40                   | 9,75                            | 3,00                   | Απαιτείται για ΒΝΣ με >30 παιδιά | Εξυπηρετούνται από ένα χώρο  |
| 4   | Χώρος Προσωπικού                | 7,00                            | 2,20                   |                                 |                        | Απαιτείται για ΒΝΣ με >6~7 άτομα |  |
| 5   | Μόνωση                          | 6,00                            | 1,80                   | 10,40                           | 3,20                   | Απαιτείται για ΒΝΣ με >35 παιδιά |  |
| 6   | WC/DS προσωπικού - κοινού       | 6,00                            | -                      | 2,40+4,85+6,40=13,65            | 1,20                   |                                  | Ισόγειο: WC προσωπικού-κοινού=2,40m <sup>2</sup> .<br>Υπόγειο: WC/λουτρό προσωπικού 4,85+6,40 =11,25m <sup>2</sup> |
| 7   | Ιδιαίτερος χώρος για καροτσάκια | 3,00                            | -                      | 20,90                           | 4,50                   |                                  | Χρησιμοποιείται ο χώρος αναμονής   |

## Β1. ΧΩΡΟΙ ΒΡΕΦΩΝ

| α/α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ                | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ                       |                        | ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ               |                        | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ                                       | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ   |
|-----|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|---|--|
|     |                                | ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m <sup>2</sup>   | ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m | ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m <sup>2</sup> | ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m |   |  |
| 1   | Αίθουσα ύπνου βρεφών           | 2,50 m <sup>2</sup> /βρέφος       | 3,00                   | 24,20                           | 4,40                   | min επιφάνεια αίθ.15,00 m <sup>2</sup>                        | Η αίθουσα είναι στο τμήμα νηπίων. λογιστικό πληλίκιο: (24,20/2,50) =9 βρέφη  |
| 2   | Αίθουσα απασχόλησης βρεφών     | 1,20 m <sup>2</sup> /βρέφος       | 3,00                   | 61,70                           | 4,25                   | min επιφάνεια αίθ.15,00 m <sup>2</sup>                        | λογιστικό πληλίκιο: 61,70/1,20 =51 βρέφη   |
| 3   | Χώρος αλλαγών - λουτρού βρεφών | 2,50 m <sup>2</sup> /θέση αλλαγής | 1,50                   | 10,55+5,45 = 16,00              | 3,20                   | 1 θέση αλλαγής αντιστοιχεί σε 6 βρέφη min 5,00 m <sup>2</sup> | Χώρος αλλαγών: 10,55m <sup>2</sup> και χώρος λουτρού: 5,45m <sup>2</sup> . λογιστικό πληλίκιο: 16,00/2,50*3 = 19 βρέφη |
| 4   | Χώρος παρασκευής γάλακτος      | 4,00                              | 1,50                   | 10,56                           | 3,25                   |   |  |
| 5   | Ιατρείο                        |                                   |                        | 7,59                            | 2,6                    |   |  |

## Β2. ΧΩΡΟΙ ΝΗΠΙΩΝ

| α/α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ            | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ                     |                        | ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ               |                        | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ  | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ   |
|-----|----------------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|--|--|
|     |                            | ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m <sup>2</sup> | ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m | ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m <sup>2</sup> | ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m |  |  |
| 1   | Αίθουσα απασχόλησης νηπίων | 1,80m <sup>2</sup> / νήπιο      | 3,60                   | 123,30                          | 4,65                   | min επιφάνεια αίθ.25,00 m <sup>2</sup>   | λογιστικό πληλίκιο: 123,30/2,00 = 62 νήπια   |
|     |                            | 2,00m <sup>2</sup> / νήπιο      | 3,60                   |                                 |                        | Όταν χρησιμοποιείται και σαν τραπεζαρία  |  |
| 2   | Αίθουσα ύπνου νηπίων       | 1,70 m <sup>2</sup> /θέση ύπνου | 3,00                   | 23,85                           | 4,40                   | μία θέση ύπνου/4-5 νήπια min επιφ.αίθ.12,00 m <sup>2</sup>   | λογιστικό πληλίκιο: 23,85/1,70*4 =56 νήπια   |
| 3   | Τραπεζαρία                 | 1,40 m <sup>2</sup> /νήπιο      | 3,00                   | 26,05                           | 4,20                   | Χώρος προαιρετικός min επιφάν.αίθ. 15,00m <sup>2</sup>   | λογιστικό πληλίκιο: 26,05/1,40 = 18 νήπια  |
| 4   | Χώρος WC/Λουτρού νηπίων    | 12,00                           | -                      | 2*9,20=18,40                    | 3,60                   | min επιφάν.αίθ. 15,00m <sup>2</sup><br>1 λεκάνη/10νήπια,<br>1 νιπτήρας/6 νήπια<br>1 παιδ. λουτρό/20-25 νήπια | Δύο χώροι λουτρών με 6 λεκάνες και 6 νιπτήρες (συμπεριλαμβάνονται τα ΑΜΕΑ) λογιστικό πληλίκιο= min(6*10;6*6) = 36 νήπια. Βρίσκονται κοντά στους χώρους διημέρευσης νηπίων. |

### Β3. ΧΩΡΟΙ ΝΗΠΙΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ

| α/α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ                     | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ                     |                        | ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ               |                        | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ                                       | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ   |
|-----|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|---|--|
|     |                                     | ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m <sup>2</sup> | ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m | ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m <sup>2</sup> | ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m |   |  |
| 1   | Αίθουσα απασχόλησης νηπίων          | 1,80m <sup>2</sup> /νήπιο       | 3,60                   | 123,30                          | 4,65                   | min επιφάνεια αίθ.25,00 m <sup>2</sup>                        |  |
|     |                                     | 2,00m <sup>2</sup> /νήπιο       | 3,60                   |                                 |                        | Όταν χρησιμοποιείται και σαν τραπεζαρία                       |  |
| 2   | Αίθουσα ύπνου νηπίων                | 2,50 m <sup>2</sup> /θέση ύπνου | 3,00                   | 23,85                           | 4,40                   | μία θέση ύπνου/4-5 νήπια<br>min επιφ.αίθ. 9,00 m <sup>2</sup> |  |
| 3   | Τραπεζαρία                          | 2,20 m <sup>2</sup> /νήπιο      | 3,00                   | 26,05                           | 4,20                   | Χώρος προαιρετικός<br>min επιφάν.αίθ. 15,00m <sup>2</sup>     |  |
| 4   | Χώρος WC/Λουτρού νηπίων με αναπηρία | 12,00                           |                        | 18,40/2*3,76=7,52               | 1,60                   | 1 λεκάνη/10νήπια  | Υπάρχουν δύο χώροι WC 3,76m <sup>2</sup> νηπίων με αναπηρία, διαστ. 1,60*2,35m και θύρα 1,00m ανοιγ. προς τα έξω. Βρίσκεται εντός των λοιπών λουτρών. Υπάρχουν 2 λεκάνες ΑΜΕΑ και 2 νιπτήρες ΑΜΕΑ. Λογιστικός υπολ/μός =2*10 =20νήπια ΑΜΕΑ |

### Γ. ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

| α/α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ                | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ                     |                        | ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ               |                        | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ                      | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ  |
|-----|--------------------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|--|---|
|     |                                | ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m <sup>2</sup> | ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m | ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m <sup>2</sup> | ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m |  |   |
| 1   | Κουζίνα                        | 8,00                            | 2,20                   | 8,25                            | 2,75                   | Min επιφάνεια όταν δεν παρασκευάζεται φαγητό | Παρασκευάζεται φαγητό   |
| 2   | Αποθήκη τροφίμων               | 3,00                            | -                      | 4,25                            | 1,80                   | Απαιτείται όταν παρασκευάζεται φαγητό        | Παρασκευάζεται φαγητό   |
| 3   | Πλυντήριο (σιδερωτήριο)        | 7,00                            | 2,20                   | 20,50                           | 3,25                   |  | Στο υπόγειο   |
| 4   | Ακάθαρτα και είδη καθαριότητας | 3,00                            | -                      | 16,05                           | 3,85                   | άμεση βοηθητική έξοδος                       |   |
| 5   | Γενική Αποθήκη                 | 5,00                            | -                      | 14,00+17,05 =31,05              | 3,25                   |  | Στο ισόγειο ματιοθήκη: 14,00m <sup>2</sup> και στο υπόγειο: 17,05m <sup>2</sup> |

|   |              |   |   |       |      |                                 |  |
|---|--------------|---|---|-------|------|---------------------------------|--|
| 6 | Λεβητοστάσιο | - | - | 17,85 | 3,80 | ανάλογα με το σύστημα θέρμανσης | στο υπόγειο: έξοδος στο προαύλειο μέσω διαδρόμου |
|---|--------------|---|---|-------|------|---------------------------------|--|

Το κτίριο έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με την αρ. 484/2002 άδεια οικοδομής και διαθέτει το αρ. 195/Φ.701.21/19-2-2016 πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας το οποίο είναι σε ισχύ έως την 18-2-2021.

Ο ΣΤ' Βρεφονηπιακός Σταθμός μπορεί να λειτουργήσει ως **ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ** σύμφωνα με το άρθρο 1, περίπτωση 2(γ) του Π.Δ. 99/22-9-2017 (ΦΕΚ 141Α'), με δυναμικότητα που ορίζεται σε **40 νήπια** (ηλικίες από 2,5 έτη έως 6 έτη) και **12 βρέφη** από 0 έως 2,5 ετών.

Ο χώρος της τραπεζαρίας κρίνεται επαρκής για 18 νήπια. Κατά συνέπεια, θα πρέπει η αίθουσα απασχόλησης νηπίων εμβαδού 123,30 τ.μ. να χρησιμοποιείται και ως χώρος τραπεζαρίας συμπληρωματικά της αίθουσας τραπεζαρίας.

Ο χώρος ύπνου βρεφών κρίνεται επαρκής για 9 βρέφη. Κατά συνέπεια, θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για ύπνο βρεφών συμπληρωματικά και τμήμα της αίθουσας απασχόλησης βρεφών.

Μπορούν να φιλοξενηθούν νήπια με ειδικές ανάγκες (κινητικά προβλήματα).

Από τον έλεγχο του κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 99/22-9-2017 προέκυψαν τα ακόλουθα:

#### Α. Διάταξη χώρων σταθμού

Όλοι οι χώροι του σταθμού αναπτύσσονται σε ένα επίπεδο.

#### Β. Διατάξεις ασφαλείας

- 1) Η αίθουσα απασχόλησης έχει εκτεταμένες τζαμαρίες στη δυτική όψη της που χρήζουν προστασίας με κατάλληλες μπάρες μέχρι ύψους 1,50μ. Επιπλέον, οι υαλοπίνακες θα πρέπει να προστατευτούν με κατάλληλη μεμβράνη.
- 2) Τα παράθυρα δεν έχουν προστατευτική διάταξη μέχρι ύψους 1,50μ και οι υαλοπίνακές τους πρέπει να προστατευτούν με κατάλληλη μεμβράνη.

#### Γ. Τελειώματα χώρων

- 1) Τα δάπεδα των δύο αιθουσών απασχόλησης και των χώρων φαγητού, ύπνου και κυκλοφορίας των νηπίων και βρεφών είναι επιστρωμένα με αντιολισθηρό ηχοαπορροφητικό δάπεδο PVC.

#### Δ. Θέρμανση

Το σύστημα ψύξης του κτιρίου κρίνεται επαρκές.

#### Η. Περιβάλλον χώρος

Ο υπαίθριος χώρος του κτιρίου κρίνεται επαρκής μόνο για το παιδικό τμήμα, ενώ για το βρεφικό τμήμα ο αύλιος χώρος που πρόσκειται στην έξοδο του χώρου απασχόλησης βρεφών κρίνεται ανεπαρκής και ακατάλληλος. Για το λόγο αυτό, θα πρέπει να γίνει διαχωρισμός του αύλιου χώρου στην ανατολική όψη του κτιρίου σε χώρο νηπίων και χώρο βρεφών και αποκλεισμός της πρόσβασης στο βορειοδυτικό τμήμα του αύλιου χώρου.

Δεν υπάρχει εξοπλισμός για ατομικό ή ομαδικό παιχνίδι.

Τα κιγκλιδώματα περίφραξης του αύλιου χώρου που ορίζουν τον χώρο αυλισμού των νηπίων στην ανατολική όψη του κτιρίου κρίνονται επαρκή.

Η επιστροφή του αύλιου χώρου στην ανατολική όψη του κτιρίου πρέπει με λεπτόκοκκο αδρανές υλικό κρίνεται επαρκής.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα, κρίνεται ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 6, παρ. 1 του Π.Δ. 99/22-9-2017 (ΦΕΚ 141Α') προκειμένου να χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας στον **ΣΤ' Βρεφονηπιακό Σταθμό** του Δήμου Λαμιέων με δυναμικότητα που ορίζεται σε 40 νήπια ( ηλικίες από 2,5 έτη έως 6 έτη) και 12 βρέφη από 0 έως 2,5 ετών.

ΛΑΜΙΑ, 23/07/2020  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΛΑΜΙΑ, 23/07/2020  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΕΣΤΗΣ ΚΑΡΤΣΙΩΤΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ